

ПРОТОКОЛ №16

внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Белгород, ул.5 Августа, д. 13-А

г.Белгород

03 декабря 2015г.

Место проведения общего собрания: г.Белгород, ул.5 Августа, д.13-А

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Сроки проведения голосования: с 03 ноября 2015 года по 03 декабря 2015 года

Время окончания приема заполненных бланков решений (Лист голосования) по вопросам, повестки дня: 03 декабря 2015 года в 14-00 часов.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Салют-16» - Дюкарева Татьяна Васильевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом ООО «УК Салют-16».
3. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
4. О месте хранения протоколов общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **6618,6 м2.**

Общее количество помещений находящихся в собственности граждан 99,общей площадью **6054,3 м2.**

Общее количество помещений находящихся в муниципальной собственности 9,общей площадью **564,3 м2.**

В заочном голосовании приняли участие **собственники 60 квартир, общей площадью 3771,3 м2, что составляет 57%**

Представитель администрации по доверенности №22 от 22.04.2015г. Кизилова Т.М., представляющий интересы муниципальной собственности в доме №13-А по ул.5 Августа в количестве **9 помещений, общей площадью 564,3 м2, что составляет 8,53%.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 66% голосов от общего числа голосов собственников МКД.**

Подсчет осуществляется членами счетной комиссии.

ИТОГИ голосования и решения,

принятые общим собранием собственников МКД по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: **Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

Предложено избрать председателя общего собрания Аршинов Михаил Абрамович (кв.81).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,6 м2	66%	нет	нет	нет	нет

Предложено избрать секретарем общего собрания Балабанову Татьяну Юрьевну – юристконсульт ТСЖ «Салют-16».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,6 м2	66%	нет	нет	нет	нет

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Председатель комиссии: Выродова Лилия Яковлевна (кв.6); члены комиссии – Титов Анатолий Петрович (кв.40), Губарева Ирина Владимировна (кв.75).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,6 м2	66%	нет	нет	нет	нет

Принято решение:

Председателем общего собрания избрана – Аршинов Михаил Абрамович (кв.88). Секретарем общего собрания избрана – Балабанова Татьяна Юрьевна (юристконсульт ТСЖ «Салют-16»). Избрана счетная комиссия общего собрания в составе: Председатель комиссии: Выродова Лилия Яковлевна (кв.6); члены комиссии – Титов Анатолий Петрович (кв.40), Губарева Ирина Владимировна (кв.75).

2. По второму вопросу: **Выбор способа управления многоквартирным домом ООО «УК Салют-16».**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,6 м2	66%	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Выбран способ управления МКД – ООО «УК Салют-16».

3. По третьему вопросу: **Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,6 м2	66%	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: **О месте хранения протоколов общего собрания – место хранения протоколов в административном помещении ООО «УК Салют-16» по ул. Железнодорожная д. 129-А.**

Проголосовали:

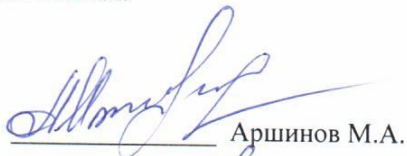
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,6 м2	66%	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания в административном помещении ООО «УК Салют-16» по ул. Железнодорожная, д. 129-А.

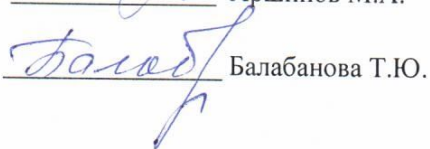
Приложение:

- решение (лист голосования) на 69 листах.

Председатель собрания:


Аршинов М.А.

Секретарь собрания


Балабанова Т.Ю.