Утверждаю
Директор ООО »УК Салют-16»
Т.В. Дюкарева

Проект плана
по текущему ремонту жилищного фонда
ООО «УК Салют-16» на 2020год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.		Объем	Затраты на материалы тыс.руб	
1.		**1Ремонт подъездов**					
	1 ул.5Августа 29б, 27/1,2,3, ул.Железнодорожная 123		М2 шт		22800/ 20		
	Итого					**710,0**	
2.		**2Ремонт кровли.**					
	Жилой фонд	Согласно заявок,актов осмотра	м2		200	100,0	
	Итого					**100,0**	
		3.Ремонт внутридомовой ливневой канализации					
1	Жилой фонд	Согласно заявок,актов осмотра	м/п		60	20,0	
	Итого					**20,0**	
		4.Ремонт козырьков над подъездами,					
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра		м2	270	95,0	
	Итого					**95,0**	
		5.Ремонт стыков панелей					
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра		м/п	300	135,0	
	Итого					**135,0**	
		6. Ремонт цоколей и подпорных стенок, фасадов					
1.	Жилой фонд	Согласно актов осмотра ул.5августа 17 п.6, Дегтярева ,2а		м2	700	200	
	Итого					**200,0**	
		7. Ремонт ступеней входов в подъезды					
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра		М2	50	15.00	
	Итого					**30.0**	
		8. Работы по ремонту теплового контура					
1.	Жилой фонд	Ремонт вторых входных дверей в подъезды, техэтажах. установка мет полотен		шт.	32	180.0	
2.	-//-//-//-	Установка замков		шт.	138	30.0	
3.	-//-//-//-	Остекление оконных и дверных		м2	25	21.0	

		проемов на л/клетках				
4.	-//-//-//-.	Ремонт мусоропроводов ,замена карманов		шт.	20.0	156.0
	Итого					387.0

9. Благоустройство

1	Жилой фонд	**Покос травы**		М2		50.0
2	Жилой фонд	Ремонт и покраска детского игрового оборудования: Скамеек, урн, контейнеров		м2	1135	75.0
3	Жилой фонд	Смена контейнеров		шт.	10,0	120.0
4	Жилой фонд	Завоз песка		м3	40	40.0
5	Жилой фонд	Ремонт отмостки согласно актов обходов, разметка «112»		М2.	60	65.0 120.0
6	Жилой фонд	Посадка цветов, работы по вертикальному озеленению		шт	1000	30.0
7	Жилой фонд	Установка елки на дворовой территории ,гирлянды для украшения ж/домов		шт	1 4	60,0
8	**Ул.5Августа 17/1,2,27к.2,3 Ул .Железнодорожная 121**	Очистка стен м/камер от пищеотходов и покраска стен и дверей		М2 шт	373/24	**72,0**

10. Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 20120-2021гг.

1.	Жилой фонд	Ремонт, промывка и гидравлические испытания системы отопления на ж/домах, согласно предписаний и дефектных ведомостей(оплата за водоснабжение)		Эл .уз.	68	48,0,
	-//-//-//-	Укомплектовать ТП,ЭУ поверенными контрольно-измерительными приборами, приобретение копрессора1шт., насосов-2 шт., насос на отопление-1шт.,ручной насос опрессовщик-2 шт		шт. шт шт. шт. шт.	178 1 1 1 2	133.5 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
	- - - -	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах в техподполье		м п	[illegible]	[illegible]
	- - - -	Замена общедомовых участков		м п	[illegible]	[illegible]

		канализации				
	Жилой фонд	Смена участков трубопроводов холодного водоснабжения		м	120	24.0
	-//-//-//-	Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения		м	500	100.0
	-//-	Смена участков стояков отопления в квартирах. техподполье		м	500	125.0
		Смена шар-кран..задвижек. обратные клапана		шт	**204/ 15/35**	**236,6**
		Непредвиденные работы				**200,0**
	Итого					**1140,1**
	11	Электромонтажные работы				
1.	**Жилой фонд**	Обслуживание системы эл-ния .места общего пользования		Ед.	**68**	**180**
2.	**Жилой фонд**	Выполнение мероприятий по энергосбережению энергетических ресурсов, установка светодиодных светильников (Ж/Д 121,119,129,129а,5августа 29а,29б, ул. Дегтярева 2,2а ул.5Августа1,13а,13б,в(тамбура		Шт.	**750**	**320**
	Итого					**500,0**

12. Прочие подрядные организации

1.	Жилой фонд	Городская аварийная служба		т.м2	151,9	707,7
	-//-//-//-	ООО «РРКЦ» -изготовление ЕПД.расщепление платежей		шт.	2610	415
	-//-//-//-	Сбытовая компания. ОДН		домов	19	3489,6
	-//-//-//-	ОФСУЗ «Дезинсекционная станция»		домов	19	85,0
	-//-//-//-	ООО «Скиф» проверка и ремонт ДВК		домов	19	114,0
	-//-//-//-	Техническое обслуживание газопроводов		домов	17	240.0
	-//-//-//-	ООО Термаль» сервисное обслуживание приборов учета тепла		шт	2	2[illegible]
	Жилой фонд	Экспертное обследование конструкций ж домов. изготовление документации .смет.заключений				
	5 августа 27 3-4 13а Ж Д 129 -5.Ж Д 119-1	Экспертное обследование лифтов сроком более 25 лет		ед.	17	2

	Жилой фонд	Экспертиза лифтов		ед	69	220,8	
		ООО «Импульс-сервис» Проверка защитного заземления электрооборудования в жилых домах		ед.	согласно графика	61,8	
		Непредвиденные работы				311,0	
	-//-//-//-	Изготовление инвентарных планов		шт	5	125,0	
		ИТОГО:				6059,9	
ВСЕГО:						10320	

Главный инженер А.П.Крахмаль