



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгородский пр-т, 85а, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-35-81, факс (4722) 32-00-61
e-mail: u_gkh@belregion.ru, http://belgkh.ru

17.06.2019 № 14-03/27-150
На № _____ от _____

Об ознакомлении с приказом

Уважаемые коллеги!

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области разработаны и утверждены нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Направляем копию приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10.06.2019 г. № 60.

Прошу поручить соответствующим службам ознакомить с вышеуказанным приказом организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории муниципального образования, и ресурсоснабжающие организации.

Особое внимание организаций прошу обратить на письмо Минстроя России от 11.04.2017 г. № 12368-АЧ/04, согласно которому при определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в п. 1 и 2 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в том числе площадь чердаков и подвалов.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

**Заместитель начальника департамента
– начальник управления развития
топливно-энергетического комплекса
Белгородской области**

А.Н. Ботвиньев



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Белгород

«16» июня 2019г.

№ 60

**Об утверждении нормативов
потребления электрической энергии
в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме**

Во исполнение положений статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Белгородской области от 22 июня 2015 года № 246-пп «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 17 июля 2015 года № 12 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах, определенных исходя из конструктивных и технических параметров многоквартирных домов».

3. Нормативы, утвержденные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению с 1 июля 2019 года на всей территории Белгородской области.

Заместитель Губернатора Белгородской
области – начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области

К.А. Полежаев

Приложение
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области
от «10» сентября 2019 г. № 60

Нормативы
потребления электрической энергии в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Единица измерения	Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования и насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв.метр	0,59
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования и насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,32
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования	кВт·ч в месяц на кв.метр	0,72
4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и насосным оборудованием и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,51
5.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и насосным оборудованием и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,18
6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования и не оборудованные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,56
7.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками в целях отопления мест общего пользования и насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,63