Утверждаю
Директор ООО »УК Салют-16»
Т.В. Дюкарева

Проект плана
по текущему ремонту жилищного фонда
ООО «УК Салют-16» на 2021год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. Изм.		Объем	Затраты на материалы тыс.руб	
		1.Ремонт подъездов					
	1 ул.5Августа 27/3, 29А 13а-3п. ул.Железнодорожная 123(2,3,4,под.),	Текущий ремонт подъездов	М2/шт		16000 12.	192,0 120,0.	
	Итого					**192,0**	
	1.	**2.Ремонт кровли.**					
	Жилой фонд	Согласно заявок,актов осмотра	м2		300	150,0	
	Итого					**150,0**	
		3.Ремонт внутридомовой ливневой канализации					
1	Жилой фонд	Согласно заявок,актов осмотра	м/п	210	60	48,0	
	Итого					**48,0**	
		4.Ремонт козырьков над подъездами,					
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра		м2	100	60,0	
	Итого					**60,0**	
		5.Ремонт стыков панелей					
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра		м/п	800	400,0	
	Итого					**400,0**	
		6. Ремонт цоколей и подпорных стенок, фасадов					
1.	Жилой фонд	Согласно актов осмотра ул. .Железнодорожная 129, 129а, 119, Дегтярева 2а		м2	700	200	
	Итого					**200,0**	
		7. Ремонт ступеней входов в подъезды					
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра 5Августа 29б,а, 27		М2	60	120,	

		к.1,2,3 ,ул.Железнодорожная129а, 119 ул. Дегтярева 2,2а.					
	Итого					**120,0**	

8. Работы по ремонту теплового контура

1.	Жилой фонд	Ремонт вторых входных дверей в подъезды, техэтажах, изготовление и установка решеток, шиберов		шт.	40	60,0	
2.	-//-//-//-	Установка замков		шт.	250	45,0	
3.	-//-//-//-	Остекление оконных и дверных проемов на л/клетках		м2	25	21,0	
4.	-//-//-//-	Ремонт мусоропроводов ,замена карманов		шт.	20,0	156,0	
	Итого					282,0	

9. Благоустройство

1	Жилой фонд	**Покос травы**		М2		50,0	
2	Жилой фонд	Ремонт и покраска детского игрового оборудования: Скамеек, урн, контейнеров		м2	1135	125,0	
3	Жилой фонд	Смена контейнеров		шт.	10,0	120,0	
4	Жилой фонд	Завоз песка, концентрат Галит для посыпки тротуаров в зимний период		м3 т	60 6	40,0 50,0	
5	Жилой фонд	Ремонт отмостки согласно актов обходов,		М2.	60	120,0	
6	Жилой фонд	Посадка цветов, работы по вертикальному озеленению		шт	1000	30,0	
7	Жилой фонд	Установка елки на дворовой территории ,гирлянды для украшения ж/домов		шт	1 4	60,0	
8	**Ул.5Августа 17/1,2,**	Очистка стен м/камер от пищеотходов и покраска стен и дверей		М2/шт	144/12	**46,0**	
ИТОГО						**641,0**	

10. Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2021-2022г.г.

1.	Жилой фонд	Ремонт, промывка и гидравлические испытания системы отопления на ж/домах, согласно предписаний и дефектных ведомостей(оплата за водоснабжение)		Эл .уз.	68	148,0	
	-//-//-//-	Укомплектовать ТП,ЭУ поверенными контрольно-измерительными приборами,., насосов-2 шт., насос на отопление-1шт.,болгарка.компрессор				150,0	
	-//-//-//-	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах в техподполье		м/п	1010	51,0	
	-//-//-//-	Замена участков общедомовой канализации		мп	100	56,0	
	Жилой фонд	Смена участков трубопроводов холодного водоснабжения		м	100	54	
	-//-//-//-	Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения		м	100	60	
	-//-	Смена участков стояков отопления в квартирах, техподполье		м	50	135	
		Смена запорной арматуры		шт	**112**	**180,0**	
	Итого	Непредвиденные работы				**200** **1034,0**	
	11.Электромонтажные работы						
1,	**Жилой фонд**	Обслуживание системы эл-ния .места общего пользования		Ед.	**68**	**180**	
2.	**Жилой фонд**	Выполнение мероприятий по энергосбережению энергетических ресурсов, установка светодиодных светильников (Ж/Д 121,119,129,129а,5августа 29а, ул. Дегтярева,2а3под. ул.5Августа1,13а,13б,в(тамбура		Шт.	**600**	**320**	
	Итого					**500,0**	

12. Прочие подрядные организации

1.	Жилой фонд	Городская аварийная служба		т.м2	151,9	729,0	
	-//-//-//-	ООО «РРКЦ» - изготовление ЕПД,расщепление платежей		шт.	2610	436,0	
	-//-//-//-	Сбытовая компания, ОДН		домов	19	3562,0	
	-//-//-//-	ОФСУЗ «Дезинсекционная станция»		домов	19	100,0	
	-//-//-//-	проверка и ремонт ДВК		домов	19	134,0	
	-//-//-//-	Техническое обслуживание газопроводов		домов	17	240,0	
	-//-//-//-	ООО «Термаль» сервисное обслуживание приборов учета тепла		шт.	9	90,0	
	Жилой фонд	Экспертное обследование конструкций ж/домов, изготовление документации ,смет,заключений				100,0	
	Ул. Дегтярева 14-2л. ул .Железнодорожная 129а -3л, 129-1 л.	Экспертное обследование лифтов сроком более 25 лет		ед.	6	120,0	
	Жилой фонд	Экспертиза лифтов		ед	69	232,0	
		ООО «Импульс-сервис» Проверка защитного заземления электрооборудования в жилых домах		ед.	согласно графика	62,0	
		Непредвиденные работы				311,0	
	-//-//-//-	Изготовление инвентарных планов		шт	5	125,0	
		ИТОГО:				6241,0	
ВСЕГО:						**9868,0**	

Главный инженер А.П.Крахмаль

Ознакомлен: Председатель ТОС

И.И. Морозов

В.В. Валовой

В.Я. Могила

В.И. Москаль

В.П. Маликов