ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК САЛЮТ-16»

308027, г.Белгород, ул.Железнодорожная, д.129-А, ИНН 3123362599, тел./факс 75-19-66

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «УКСалют-16»
_____Т.В.Дюкарева
«__» _____ 2019г.

План
текущего ремонта жилого дома №123 ул . Железнодорожная на 2019год.

	Виды работ	Ед. изм.	К-во	Ориентировочная стоимость материалов, тыс.руб.	Срок исполнения	Исполнитель работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Осмотр общего имущества; сезонные осмотры инженерных сетей, конструктивных элементов здания	шт	2		2-кв.	ООО «УК Салют-16»
	Ремонт конструктивных элементов					
1.	Ремонт кровли кв. согласно заявок	М2	10	3,00	2кв.	ООО «Салютжилсервис»
2	Ремонт межпанельных швов 18,19,согласно заявок	М п	38	11,40	2-3кв	ИП «Сьедин»
3	Замена замков на входы в подвалы, м/камеры,поэтажные эл.щитки	Шт.	25	3,3	1-4кв.	ООО «Салютжилсервис»
4	Ремонт бетонных полов при входе в подьезд,	М2	12	3,2	2кв.	ООО «Салютжилсервис»
5	Санитарная очистка подвалов ,техэтажа	М2	800	2,0	2-3кв..	ООО «Салютжилсерис»
6	Текущий ремонт подьездов	М2	3000	60,0	2-4кв.	ООО «Салютжилсервис»
7	Ремонт отделки фасада отдельными местами, окраска надписей) ,смена аншлага	М2	15	3,0	3-4 кв.	ООО «Салютжилсервис
8	Ремонт дверных полотен , оконных переплетов	М2	4	2,1	1-4кв.	ООО »Салютжилсервис»

	Итого			**88,0**		
	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ					
1	Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимний период (согласно осмотров систем отопления.гвс,хвс дефектной ведомости	шт	Согласно осмотра	6,0	-3кв	ООО «Салютжилсервис
2	Выполнение заявок жителей по отоплению, ГВС, ХВС, канализации, регулировка отопления, ГВС, ремонт ливневой канализации, проведение сварочных работ.	Шт.	Согласно журнала	15,0	1-4кв.	ООО «Салютжилсервис
3	Профилактические осмотры инженерного оборудование общего имущества в квартирах, техподролье техэтаж	Ед.. .	79	3,0	2 раза в год По мере необходи мости ,но менее 1 раза в месяц	ООО «Салютжилсервис
	Итого			**24,0**		
	ЭЛЕКТРО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					ООО «Салютжилсервис
1	Техническое обслуживание системы электроснабжения и освещения лестничных клеток расходы ОДН	РУБ . . .		90,1		ООО «Салютжилсервис
2	Смена светодиодных светильников	шт	4	2,0	3кв.	ООО «Салютжилсервис»
3	Техническое обслуживание ВРУ, снятие показаний счетчиков	шт	79	3,0	1-4кв.	ООО «Салютжилсервис
	Итого			130,3		ООО «Салютжилсервис»
	Благоустройство придомовой территории					ООО «Салютжилсервис
1	Комплексная уборка придомовой территории(инвентарь)	М2		25,6	1-4кв	ООО «Салютжилсервис
2	Ремонт скамеек	шт	1	1,0	3кв-4кв	
3	Вывоз КГМ	$м^3$	22	14,3	1-4	
4	Покос травы			7,0	3кв.	
5	Завоз песка,	$м^3$	5	5,0	3кв	

6	Завоз соли, галит	кг	400/100	4,0	4кв.	
7	Ремонт отмостки	М2	8	4,5	2кв.-3 кв	
8	Покраска д/ игрового оборудования, скамеек , урн .контейнеров, турникета	М2	32,0	3,2	2-3кв	ООО «Салютжилсервис
9	Кронирование деревьев	шт	10	3,0	1-4 кв	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб		21,0	1-4кв	МУП «Городская аварийная служба»
12	Проведение дератизации, дезинфекции	руб		4,5	По мере необходимости ,но не менее 2 раз в год	ОГБУЗ
13	Техническое обслуживание вентканалов	шт	79	8,1	.	ООО «Скиф»
14	Техническое обслуживание газового оборудования		79	7,4		АО »Газпром газораспределение Белгород»
	ИТОГО			**108,6**		
Работа с населением						
1	Проведение работ по парковке автомобилей					
2	Проведение работ по паспортному режиму					
3	Оформление доверенностей, документов на приватизацию					
4	Ведение дел в судах с неплательщиками					
5	Продажа ЕСПД для населения					
6	Проведение культурно-массовых мероприятий	шт	2			
	Итого			**350,9**		

Гл. инженер А.П.Крахмаль

Совет дома _____