

**Проект плана  
по текущему ремонту жилищного фонда  
ООО«УК Салют-16» на 2017 год.**

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Затраты на материалы тыс.руб	Отметка о выполнении
<b>1. Ремонт подъездов</b>						
	Ул.Железнодорожная,121 под.1-5;129а под.1-4;129 под1-5	Текущий ремонт подъездов	М2 шт	20500	160,0	
	<b>Итого</b>				<b>160,0</b>	
<b>2. Ремонт кровли.</b>						
	Жилой фонд	Согласно заявок,актов осмотра	м2	310	50,0	
	<b>Итого</b>				<b>50,0</b>	
<b>3.Ремонт внутридомовой ливневой канализации</b>						
1	Жилой фонд	Согласно заявок,актов осмотра	м/п	62	16,0	
	<b>Итого</b>				<b>16,0</b>	
<b>4.Ремонт козырьков над подъездами</b>						
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра	м2	72	9,0	
	<b>Итого</b>				<b>9,0</b>	
<b>5.Ремонт стыков панелей</b>						
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра	м/п	350	77,0	
	<b>Итого</b>				<b>77,0</b>	
<b>6. Ремонт цоколей и подпорных стенок</b>						
1.	Жилой фонд	Согласно актов осмотра	м2	400	18,0	
	<b>Итого</b>				<b>18,0</b>	
<b>7. Ремонт ступеней входов в подъезды</b>						
1.	Жилой фонд	Согласно заявок, актов осмотра	м2	48	16,0	
	<b>Итого</b>				<b>16,0</b>	
<b>8. Работы по ремонту теплового контура</b>						
1.	Жилой фонд	Ремонт вторых входных дверей в подъезды, техэтажах	шт.	21	60,0	
2.	-//-//-	Установка замков	шт.	72	7,2	
3.	-//-//-	Остекление оконных и дверных проемов на л/клетках	м2	18	8,0	
4.	-//-//-	Ремонт мусоропроводов	шт.	30	8,0	
	<b>Итого</b>					

## 9. Благоустройство

1	Жилой фонд	Ремонт и покраска детского игрового оборудования	м2	900	40,0	
2	Жилой фонд	Смена контейнеров	шт.	12	84,0	
3	Жилой фонд	Завоз песка	м3	22	13,2	
4	Жилой фонд	Ремонт отмостки	М2.	45	45	
5	Жилой фонд	Посадка цветов	шт	700	20,0	
6	Жилой фонд	Установка елки на дворовой территории	шт	2	30,0	
<b>Итого</b>						

## 10. Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2017-2018гг.

1.	Жилой фонд	Ремонт, промывка и гидравлические испытания системы отопления на ж/домах	шт.	24	190,0	
	-//-//-	Укомплектовать ТП,ЭУ поверенными контрольно-измерительными приборами	шт.	140	28,0	
	-//-//-	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах	м/п	240	6,0	
	-//-//-	Замена общедомовых участков канализации	м/п	30	2,0	
	Жилой фонд	Смена участков трубопроводов холодного водоснабжения	м	100	13,0	
	-//-//-	Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения	м	220	33,0	
	-//-	Смена участков стояков отопления	м	150	15,0	
<b>Итого</b>						

## 11. Прочие подрядные организации

1.	Жилой фонд	Городская аварийная служба	т.м2	151,9	35,6	
	-//-//-	ООО «РРКЦ» -изготовление ЕПД,расщепление платежей	шт.	2610	674,7	
	-//-//-	Сбытовая компания, ОДН	домов	19	3843,6	
	-//-//-	ОФСУЗ «Дезинсекционная станция»	домов	19	75,0	
	-//-//-	ООО «Скиф» проверка и ремонт ДВК	домов	19	54,0	
	-//-//-	Техническое обслуживание газопроводов	домов	16	53,0	
	-//-//-	ООО «Термаль» сервисное об-	шт.	9		

	служивание приборов учета тепла			81,9	
	поверка приборов учета тепловой энергии на ж/домах	ед	5	100,0	
Ул.5 Августа,136	Работа по восстановлению регуляторов температуры по ГВС	ед.	1	20,0	
Ул.5Августа 27/2; 17/2	Установка регуляторов температуры ГВС в ТП	ед	2	100.0	
	ООО «Импульс-сервис» Проверка защитного заземления электрооборудования в жилых домах	ед.	согласно графика	61,8	
	ООО «Ника»				
-//-//-	Изготовление контейнеров			50,0	
	ИТОГО:			6.098	
ВСЕГО:					

Главный инженер

*С.П.С.*

А.П.Крахмаль

Инженер

*Т.А.Т.*

Г.А.Толстая