

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, - собственников (пользователей).

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями инструкции несут собственники (пользователи).

1. Жилищно-эксплуатационные организации должны:

1.1. Оказывать специализированным организациям всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом населением.

1.2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

1.3. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников специализированных организаций в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.

1.4. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять в установленные сроки предприятиям газового хозяйства акты на исправность дымоходов и вентиляционных каналов.

1.5. Немедленно сообщать специализированным организациям о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности дымоходов и самовольной их установки.

1.6. Заселять газифицированные квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов специализированной организацией при наличии подтверждающего документа.

1.7. Вызывать представителя специализированной организации для отключения газовых приборов при выезде жильцов из квартиры.

2. Собственники (пользователи) квартир (домовладений) использующие газ в быту, обязаны:

2.1. Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.

2.2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляционных каналов, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.

2.3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни дополнительно закрыть вентили у баллонов.

2.4. При неисправности газового оборудования вызвать работников специализированной организации.

2.5. При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 04.

2.6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками.

2.7. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.

2.8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице

- сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 04 из незагазованного места,

- сообщить окружающим о мерах предосторожности,

- принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения-выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры,

- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

2.9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

2.10. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах на праве личной собственности - стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования.

2.11. Ставить в известность специализированную организацию при выезде из квартиры на срок более месяца.

2.12. Владельцы домов на праве личной собственности должны своевременно заключать договоры о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении газового оборудования и проверке дымовых и вентиляционных каналов. В зимнее время должны периодически проверять оголовки дымоходов с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

3. Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:

3.1. Производить самовольную газификацию домовладения (квартиры), реконструкцию, перестановку, замену, ремонт газопроводов, газового оборудования и запорной арматуры.

3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, запорной арматуре.

3.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шибера в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

3.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке дымовых и вентиляционных каналов.

3.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

3.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.

3.9. Допускать к пользованию газовыми приборами лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа.

3.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

3.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

3.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используется мыльная эмульсия или специальные приборы).

3.13. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

3.14. Лица, нарушившие «Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.