

**Д О Г О В О Р № 01072016-16**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Белгород

«2» 09 2016г.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородский водоканал», именуемое дальнейшем ГУП «Белводоканал», в лице **начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны**, действующей на основании доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК Салют-16», в лице **директора Дюкаревой Татьяны Васильевны**, именуемого в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору ГУП «Белводоканал» обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее по тексту – холодную воду) многоквартирные жилые дома приведенных в приложении № 1, а Исполнитель обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. ГУП «Белводоканал» обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителю от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения жилых домов приведенных в приложении № 1 обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения и оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и ГУП «Белводоканал» определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям этой организации.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2.1. Начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 1 число месяца, следующее за месяцем, в котором согласованы все условия договора и согласно ГК РФ договор считается заключенным.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ГУП «Белводоканал».

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о

*[Подпись]*

государственном регулировании цен (тарифов). Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента их установления и не требуют внесения изменений в Договор.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.- 14,11 руб./куб. м., с 01.07.2015 г.-15,40 руб./куб. м., с 01.07.2016 г.- 16,47 руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.- 13,55 руб./куб. м., с 01.07.2015 г.-14,10 руб./куб. м., с 01.07.2016 г.- 15,08 руб./куб. м.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме /общим собранием членов товарищества/кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ГУП «Белводоканал» - то оплата производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес ГУП «Белводоканал» в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим, платы за полученные услуги, потребляемые в жилых и (или) нежилых помещениях и платы за услуги, использованные для предоставления коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании единого платежного документа. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГУП «Белводоканал».

### **III. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. ГУП «Белводоканал» обязано:**

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества до границы эксплуатационной ответственности в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

д) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренным законодательством РФ;

е) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

ж) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять доступ к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за

опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

л) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях.

#### **4.2. ГУП «Белводоканал» вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета холодной воды установленных на вводе в многоквартирный жилой дом и жилые помещения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

д) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

а) Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, объекты водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета воды (сточных вод) до границы эксплуатационной ответственности.

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод по коллективному (общедомовому) прибору учета. Представлять в ГУП «Белводоканал»:

г) передавать ГУП «Белводоканал» данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета 9-00 часов 26 числа каждого месяца по установленной форме. Передача сведений о показаниях приборов учета ГУП «Белводоканал»: осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений ГУП «Белводоканал». При непредставлении актов в установленный срок, объем потребления воды производится согласно правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Правительством РФ.

д) оказывать содействие в предоставлении информации о фактических показаниях индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета.

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ГУП «Белводоканал» или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

ж) при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом ГУП «Белводоканал» с указанием даты и времени составления соответствующего акта;

з) обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав ГУП «Белводоканал» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

и) оплатить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в случае если не принято решение о распределении объема общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

к) допускать исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета, но не чаще 1 раза в 6 месяцев

л) информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

м) своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

н) производить оплату работ, связанных с отключением и подключением водопроводного ввода и канализационного выпуска по дополнительным счетам т расценкам ГУП «Белводоканал»

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

а) получать от ГУП «Белводоканал» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого ГУП «Белводоканал» в порядке, предусмотренном законодательством РФ

б) получать от ГУП «Белводоканал» информацию об изменении установленных тарифов;

в) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета ГУП «Белводоканал»**

5.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

5.2. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

5.3. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

5.4. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых ГУП «Белводоканал» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям

коллективного (общедомового) прибора.

5.6. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.7. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета ГУП «Белводоканал» осуществляется в письменном виде, заверенным подписью и печатью, способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления ГУП «Белводоканал». При отсутствии вышеизложенных надлежащие оформленных сведений на бумажном носителе факт передачи сведений об объемах водопотребления и (или) водоотведения считается недействительным (непредставление сведений).

5.8. Непринятые в эксплуатацию узлы учета не являются действительными для ведения коммерческих расчетов. Объем потребленных услуг в таком случае будет определяться расчетным способом, как при отсутствии прибора учета.

5.9. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.10. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета) и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, несет Исполнитель. Прием в эксплуатацию узла учета, приборов учета воды (сточных вод) осуществляется при обязательном участии представителя ГУП «Белводоканал» и представителя Исполнителя.

5.11. Приборы учета воды, (сточных вод), в т.ч. коллективные (общедомовые) должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

5.12. Приборы учета воды (сточных вод) на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной питьевой воды или отводимых сточных вод.

5.13. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Исполнителя.

5.14. Исполнитель обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета.

## **VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа представителя ГУП «Белводоканал» к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям ГУП «Белводоканал» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб и иным устройствам:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

б) для проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета в случае, если такие приборы учета принадлежат ГУП «Белводоканал» или обеспечивает их обслуживание;

в) для опломбирования приборов учета холодной воды, сточных вод;

г) для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля качества сточных вод;

- д) для обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ГУП «Белводоканал»;
- е) для проверки водопроводных, канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

6.2. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителям ГУП «Белводоканал» или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения. Исполнитель должен быть извещен о проведении обследования водопроводных и канализационных сетей не менее чем за 15 минут до проведения такого обследования. Оповещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6.3. Уполномоченные представители ГУП «Белводоканал» или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения (доверенности). В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен Исполнителю, не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. При этом Исполнитель имеет право присутствовать при проведении ГУП «Белводоканал» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

При воспрепятствовании Исполнителем в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения Исполнителем действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям ГУП «Белводоканал» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, приборам учета воды, канализационным сетям, проведения обследований и измерений.

## **VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

7.1. ГУП «Белводоканал» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителю только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством РФ.

## **VIII. Порядок уведомления ГУП «Белводоканал» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

8.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет ГУП «Белводоканал» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

8.2. Уведомление считается полученным ГУП «Белводоканал» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем ГУП «Белводоканал» на 2-м экземпляре уведомления.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае недостижения сторонами соглашения споров и разногласий, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

## X. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. ГУП «Белводоканал» несет ответственность за количество, качество и режим подачи холодной воды и приема сточных вод до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и ГУП «Белводоканал», установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

10.3. В случае нарушения ГУП «Белводоканал» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

10.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора

10.5. Исполнитель несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Исполнителем, предотвращающих подтопление подвальных, цокольных помещений (а при отсутствии – обеспечить их установку согласно действующим СНиП).

10.6. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации по учету полученной холодной воды и сброшенных сточных вод. В случае представления недостоверной информации, ГУП «Белводоканал» производит перерасчет платы за водоснабжение и водоотведение согласно действующему законодательству РФ.

10.7. При отсутствии в жилом доме общедомовых приборов учёта, в случае предоставления Исполнителем в ГУП «Белводоканал» недостоверной информации о видах благоустройства потребителей, а также численности проживающих, перерасчёт производится по фактически установленным видам благоустройства с момента начала управления жилым домом управляющей организацией до момента обнаружения недостоверной информации.

10.9. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

## **XI. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, засуха, военные действия, забастовки, революции и др.) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **XII. Действие договора**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения договора.

12.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

## **XIII. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой услуги водоснабжения и водоотведения**

13.1. В случае поставки ГУП «Белводоканал» коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

13.2. При установлении Исполнителем факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности ГУП «Белводоканал», Исполнитель уведомляет ГУП «Белводоканал» в течение 3 дней с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

## **XIV. Прочие условия**

14.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

14.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.5. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

14.6. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

14.7. В случае внесения изменений в законодательство РФ, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством РФ прекращают его действие.

14.8. Стороны обеспечивают конфиденциальность переданных друг другу данных, а также сведений, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна. Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

### Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ГУП «Белводоканал»:

308001 г. Белгород ул.  
3-го Интернационала, 40  
тел. (4722) 40-24-34, факс (4722) 31-10-13  
электр.адрес abon\_prom@belwater.ru  
филиал ОАО Банк ВТБ в г.Воронеже  
Р/сч 40602810405250000119  
К/сч 3010181010000000835  
БИК 042007835  
ИНН 3123000623  
КПП 312301001

Технический директор

Начальник юридического отдела

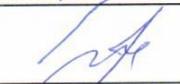
Начальник ОТП

Начальник управления водоснабжения

Исполнитель: ООО «УК Салют-16»

308027, г. Белгород, ул. Железнодорожная, 129а  
Тел. 75-07-64  
Отделение №8592 Сбербанка России г.  
Белгород  
р/с 40702810607000001901  
к/с 3010181010000000633  
БИК 041403633  
КПП 312301001  
ИНН 3123362599

  
P. N. Рогачев

  
P. M. Горелов

  
A. V. Шапарь

  
A. A. Сафонов



**Перечень жилого фонда ООО "УК Салют-16"**

№ п/п	Адрес	Вид благоустройства	Кол-во абонен- тов				Этажи на вводе	Общая площадь МКД $m^2$	Площадь жилых и нежилых
			улица	дом	Кол-во прож. чел.	Давление на вводе			
1	15 Августа ул.	Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	129	271	10	52	8536,1	7104,5	
2	5 Августа ул.	13 а Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	108	290	9	45	7615,5	6619	
3	5 Августа ул.	13 б Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	121	291	10	45	8259,3	7226,1	
4	5 Августа ул.	13 в Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	124	294	10	45	8201,4	7138,8	
5	5 Августа ул.	17 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	445	1237	9	40	30918,9	26903,2	
6	5 Августа ул.	27 1 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	113	295	9	40	7652,9	6642,8	
7	5 Августа ул.	27 2 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	145	382	9	40	9933,62	8634,92	
8	5 Августа ул.	27 3 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	141	369	9	40	10007,46	8724,76	
9	5 Августа ул.	29 а Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	50	71	10	42	3244,8	2811,3	
10	5 Августа ул.	29 б Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	48	101	12	42	3620,1	2927,5	
11	Дегтярева ул.	2 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	175	340	12	45	10071,9	8540,2	
12	Дегтярева ул.	2 а Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	177	278	13	44	11599,89	9660,99	
13	Дегтярева ул.	14 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	96	222	12	40	7843,85	6319,65	
14	Железнодорожная ул.	119 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	165	433	10	40	10864,29	9379,29	
15	Железнодорожная ул.	121 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	163	440	9	40	11494,6	9950,3	
16	Железнодорожная ул.	123 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	79	200	5	40	5561,6	4751,7	
17	Железнодорожная ул.	129 Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	182	481	10	40	12507	10803,5	
18	Железнодорожная ул.	129 а Ж/д с центр.гор.вод. ТЭЦ и Теплосетей	147	443	9	40	10557,8	9131,7	

Начальник отдела по работе  
с клиентами и развитию рынка услуг

Г.Б.Кривошенин

*Г.Б.Кривошенин*  
ООО "УК Салют-16" Т.В.Люкарева

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 004106 - 16 от «2 » 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилых домов**, расположенных по адресу г. Белгород, ул.

5 Августа, 1, 13а, 13б, 13в является:

- P = 45 см. в.сн.*
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);
  - по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

*Сафонов А.А.*

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

*Г.Б.Кривошеина*  
Р.Н. Рогачев



Абонент



*Дюкарева*

**ООО "УК "Салют-16"**  
**г. Белгород, ул. 5 Августа, 1, 13а, 13б, 13в**



— Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"  
 — Канализационные сети ГУП "Белводоканал"  
 — Канализационные сети абонента  
 — Граница балансовой принадлежности

Абонент

ГУП "Белводоканал"

Рогачев Р.Н.  
 Шапарь А.В.  
 Садонов А.А.  
 Веселков Е.В.

Абонент

Рогачев  
 Шапарь  
 Садонов  
 Веселков

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 0093086-16 от «2» 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилого дома**, расположенного по адресу г. Белгород, ул.

Дегтярева, 14 является:

- P=40 см. б.ст.* *Саруханов А.И.*  
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);  
- по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

Г.Б.Кривошеина

Р.Н. Рогачев

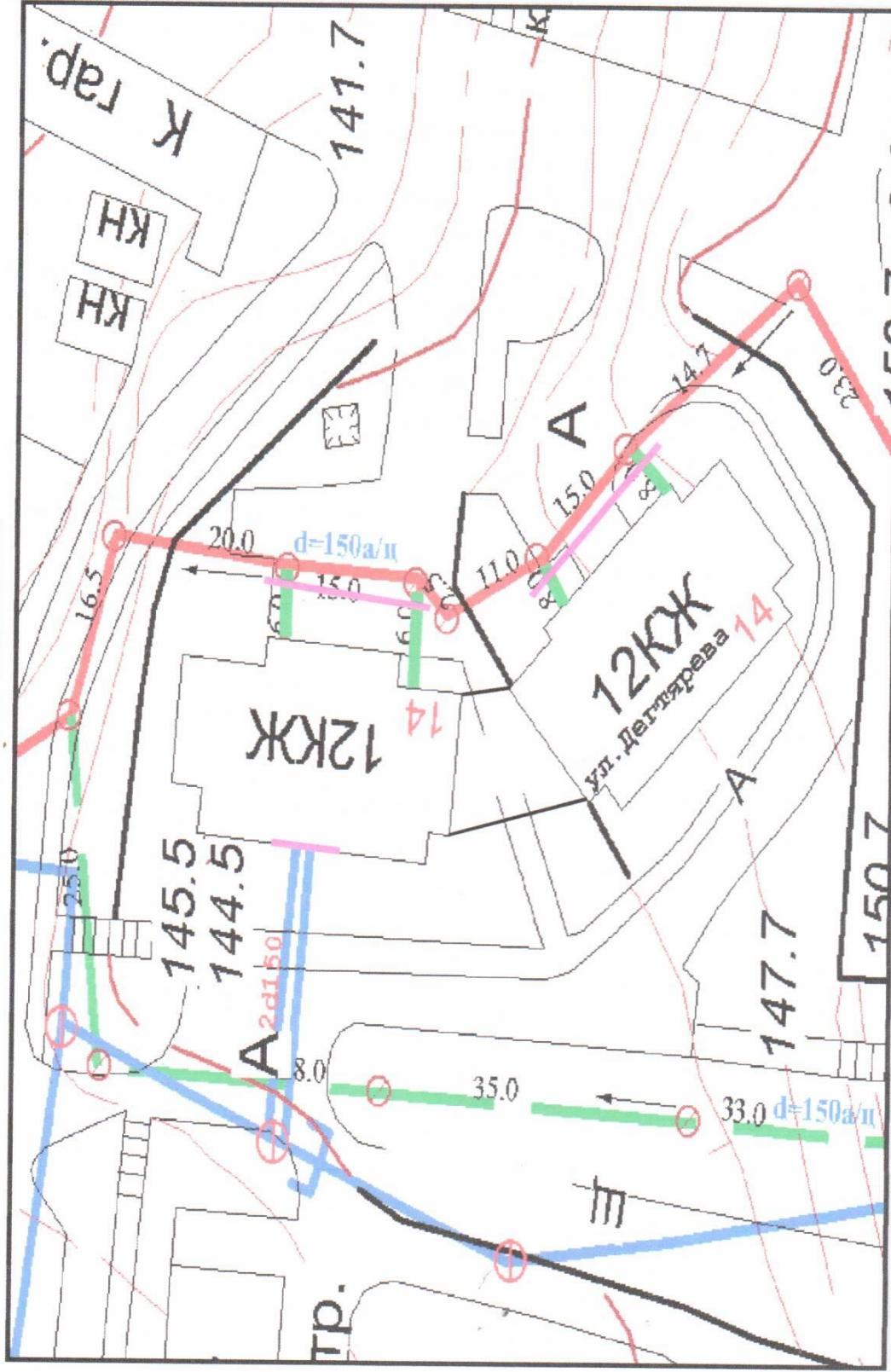


Абонент



*М.Рогачев*

ООО "УК "Салют-16"  
г. Белгород, ул. Дегтярева, 14



Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"
Канализационные сети ГУП "Белводоканал"
Канализационные сети абонента
Граница балансовой принадлежности

ГУП "Белводоканал"

Рогачев Р.Н.

Шапарь А.В.

Сафонов А.А.

Веселков Е.В.

Абонент

*Л. Осипчуков*  
*М. Миро*

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 004306-16 от «2» 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для жилого дома, расположенного по адресу г. Белгород, ул.

5 Августа, 17 является:

- P=40 см. б.ст.*  
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);  
- по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Г.Б.Кривошеина  
Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

*Р.Н. Рогачев*  
Р.Н. Рогачев

Абонент

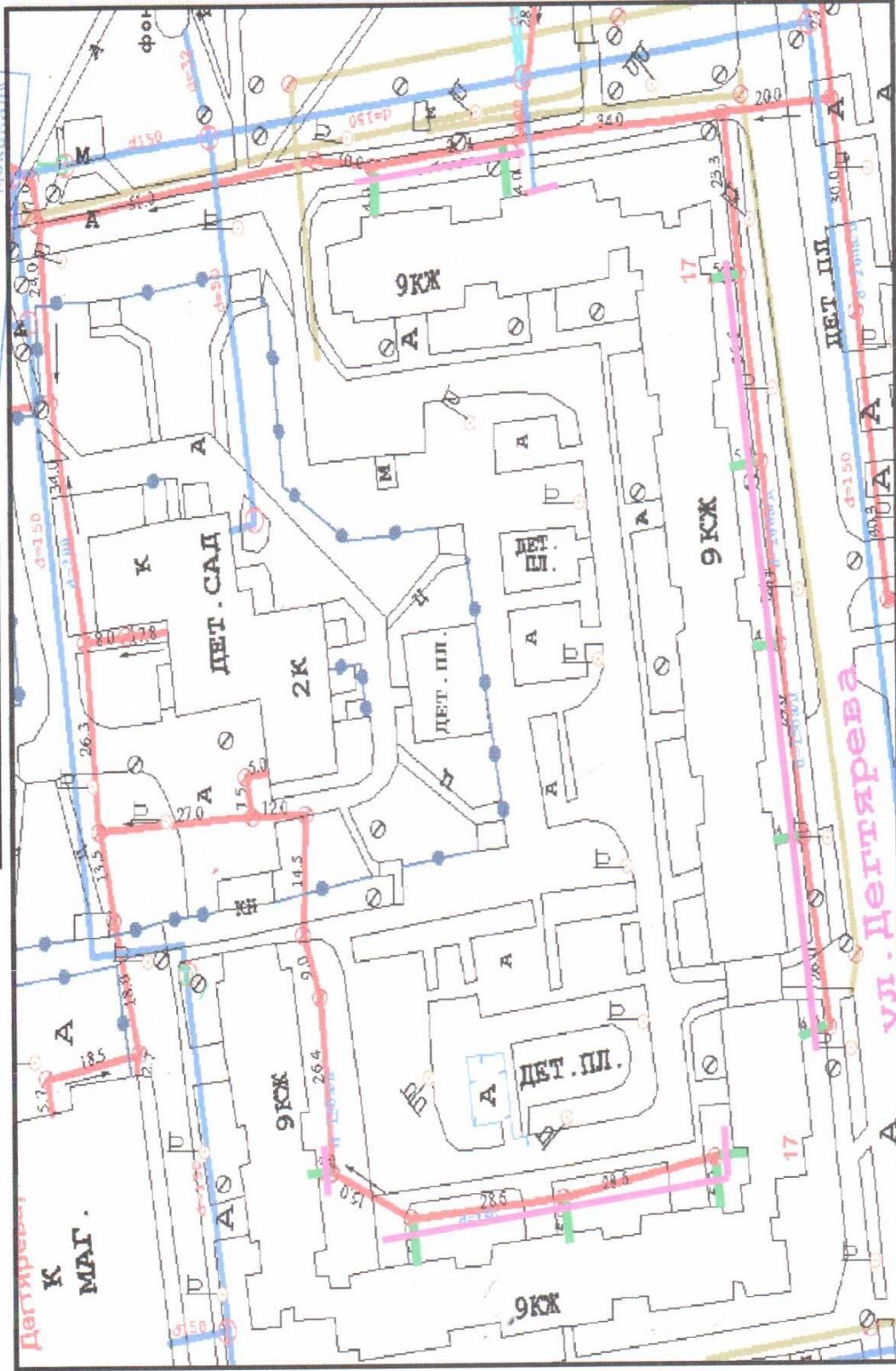


*Мария*

ООО "УК "Салют-16"  
г. Белгород, ул. 5 Августа, 17

г. Белгород, ул. 5 Августа, 17

Экземпляр ГУП «Белводоканал»



АНОНСЫ

ГУП "Белводоканал"

Водопроводные сети I УП "Белводоканал"

Канализационные сети ГУП "Белводоканал"

NATHALIA M. SPERBER / 2009

III. План А В

Сафонов А.А.

Рогачев Р.Н.

Сафонов А.А.

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 0093016-16 от «2» 09 2016 г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилых домов**, расположенных по адресу г. Белгород, ул.

**5 Августа, 27/1, 27/2, 27/3** является:

- P=40см. 6 см.*
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);
  - по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Г.Б.Кривошеина

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

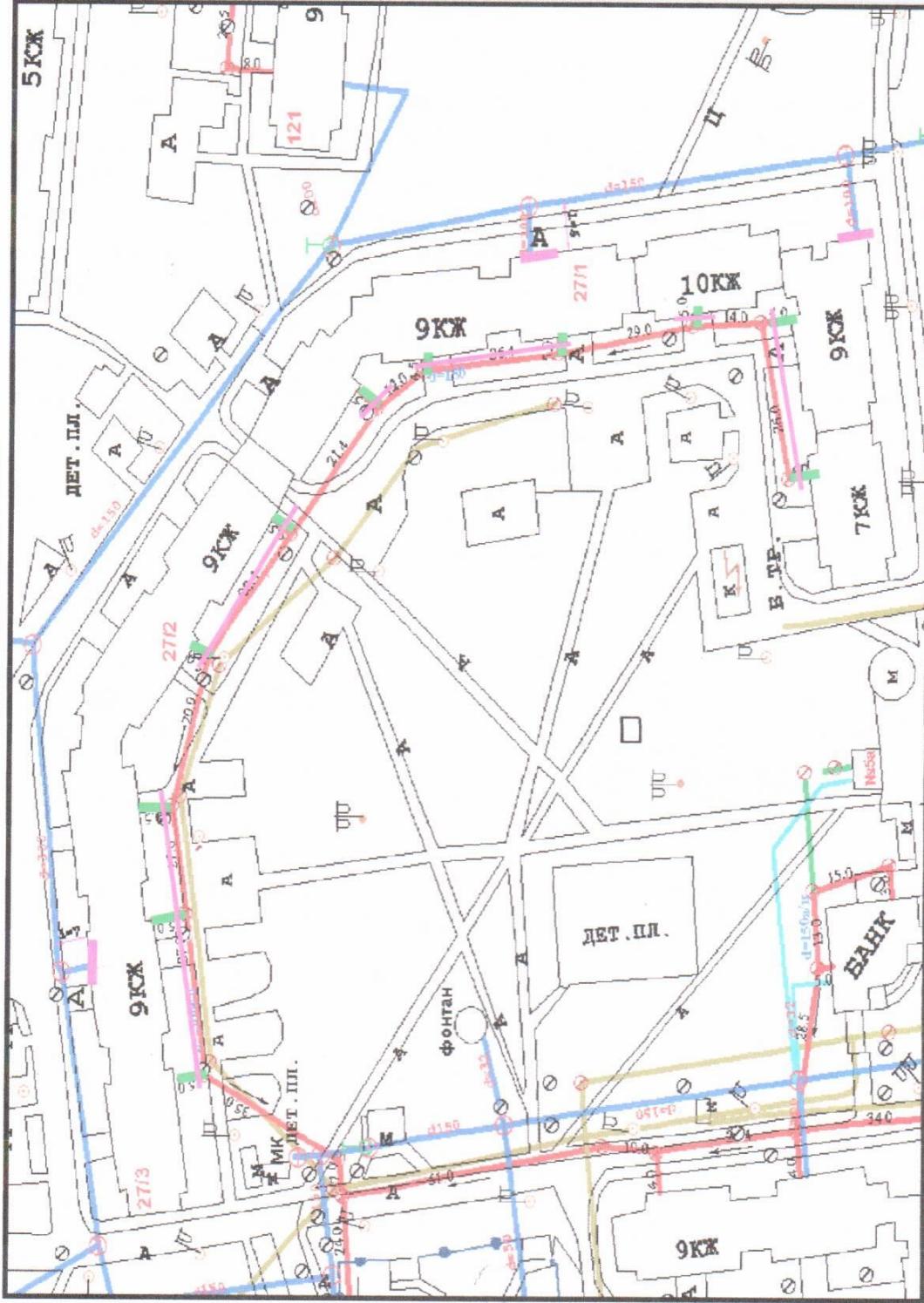
Р.Н. Рогачев

Абонент



*Украин*

ООО "УК "Салют-16"  
 г. Белгород, ул. 5 Августа, 27/1, 27/2, 27/3



- Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"
- Канализационные сети ГУП "Белводоканал"
- Канализационные сети абонента
- Граница балансовой принадлежности

Рогачев Р.Н.  
 Шпарль А.В.  
 Сафонов А.А.  
 Веселков Е.В.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 0000000 - 16 от «2 » 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилых домов**, расположенных по адресу г. Белгород, ул. Дегтярева, 2, 2а является:

- P=44 см. б.ст.*
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);
  - по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

Абонент

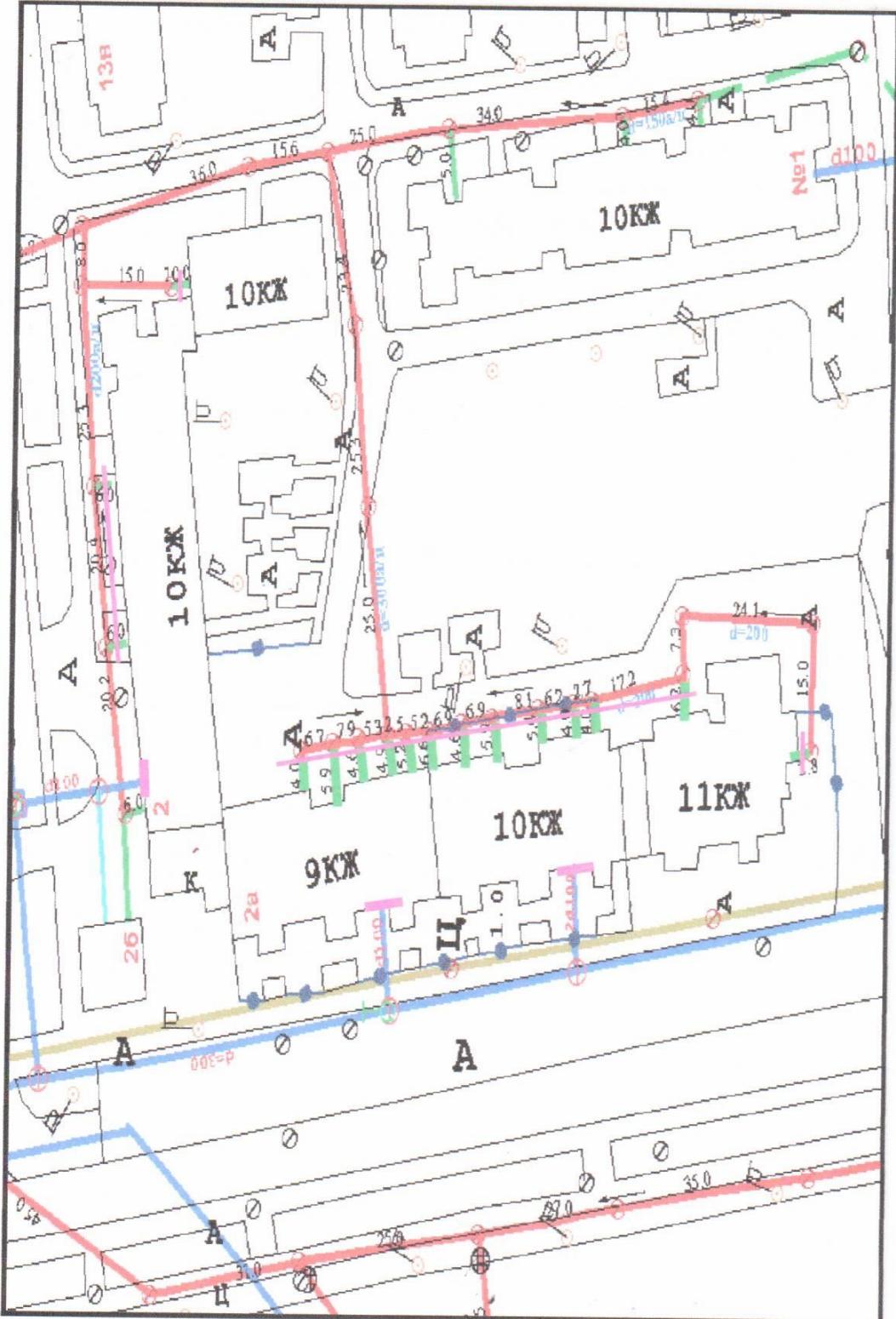


Г.Б.Кривошеина

Р.Н. Рогачев

*Мирон*

**ООО "УК "Салют-16"**  
**г. Белгород, ул. Дегтярева, 2, 2а**



Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"  
 Канализационные сети ГУП "Белводоканал"  
 Канализационные сети абонента  
 Граница балансовой принадлежности

Абоненты

ГУП "Белводоканал"  
 Рогачев Р.Н.  
 Шапарп А.В.  
 Сафонов А.А.  
 Веселков Е.В.

Марк

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 0076016-16 от «2» 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилых домов**, расположенных по адресу г. Белгород, ул. Железнодорожная, 119, 121 является:

- P=40 см. в сн.*  
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);

- по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Г.Б.Кривошеина

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

Р.Н. Рогачев

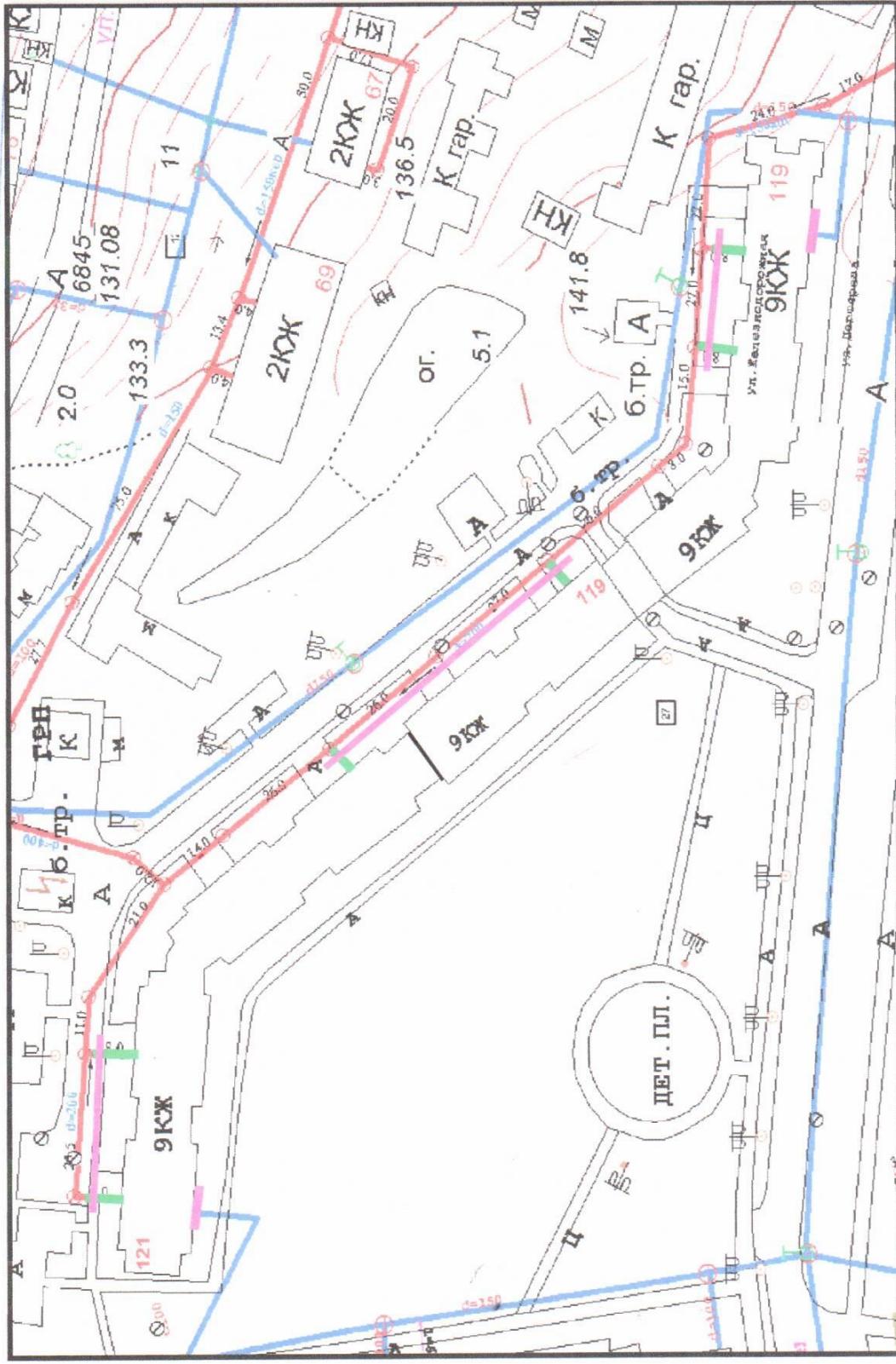
Абонент



*Мир*

ООО "УК "Салют-16"  
г. Белгород, ул. Железнодорожная, 119, 121

Экземпляр ГУП «Белводоканал»



Абонент

ГУП "Белводоканал"

— Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"

— Канализационные сети ГУП "Белводоканал"

— Канализационные сети абонента

— Граница балансовой принадлежности

Рогачев Р.И.

Шапарь А.В.

Сафонов А.А.

Веселков Е.В.

Рогачев

Шапарь

Сафонов

Веселков

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 0042016 - 16 от «1 » 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилых домов**, расположенных по адресу г. Белгород, ул. Железнодорожная, 129, 129а является:

- P = 40 см. б.ст.*  
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);  
- по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

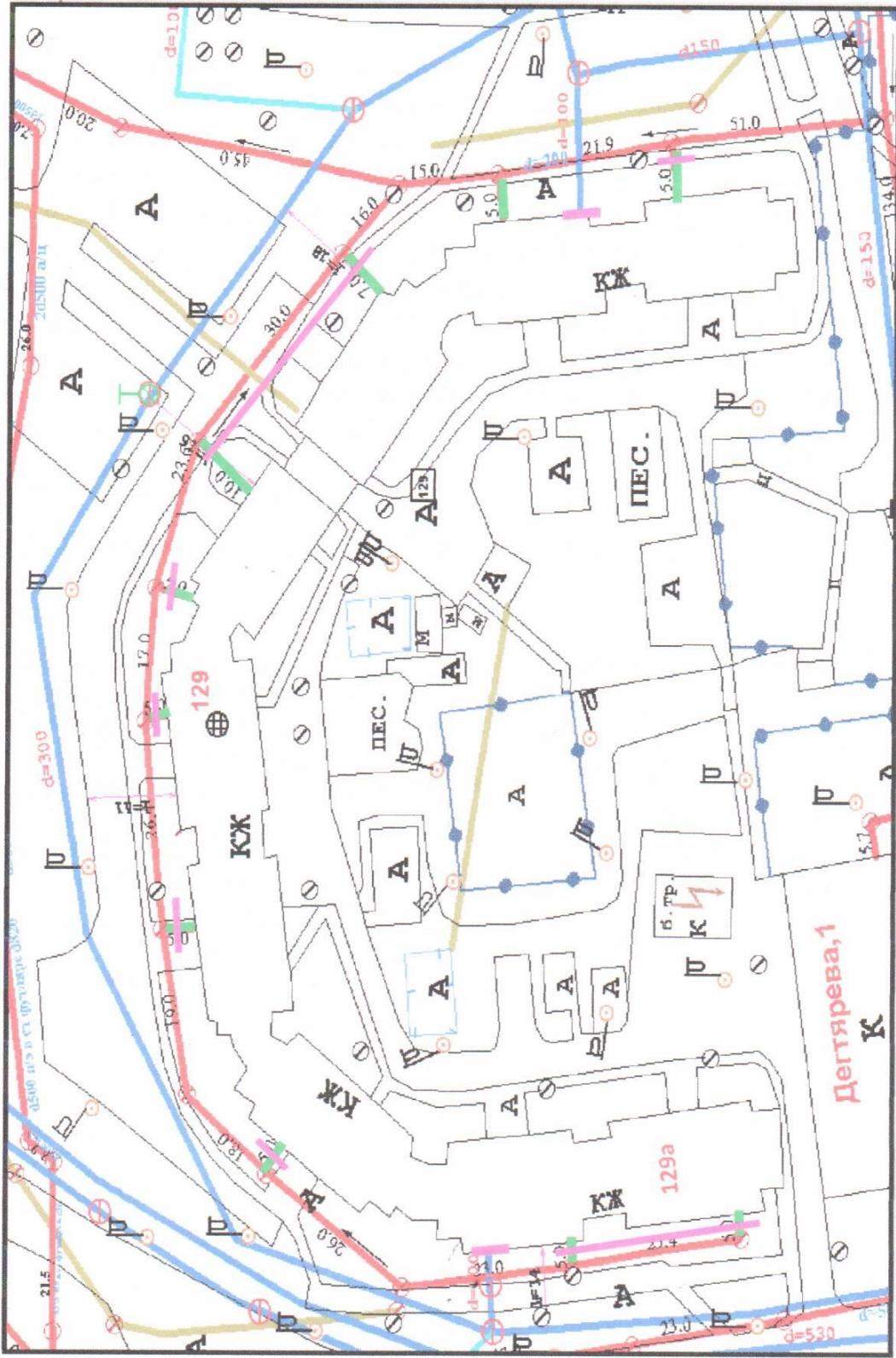
Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

*Рогачев* Р.Н. Рогачев

Абонент



**ООО "УК "Салют-16"**  
г. Белгород, ул. Железнодорожная, 129, 129а



Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"

— Канализационные сети ГУП "Бетрводоканал"

卷之三

Рогачев Р.Н.

III. Planar AB

Beceiro E B

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 004016-16 от «2 » 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для **жилого дома**, расположенного по адресу г. Белгород, ул.

**Железнодорожная, 123** является:

- P=40см. 8 см.* *ф. Сафонов А.А.*  
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);  
- по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

*Г.Б.Кривошеина*

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

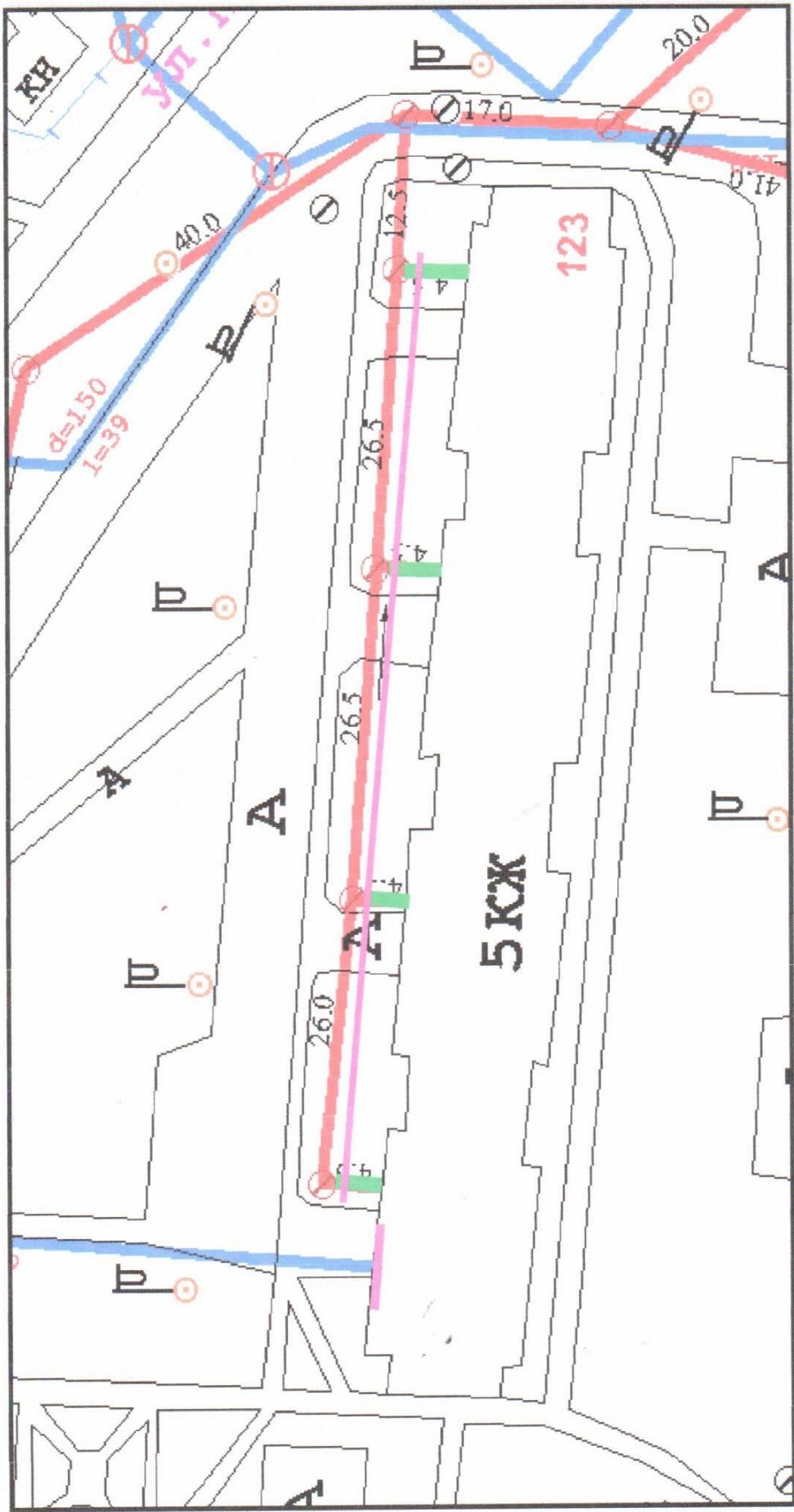
*Р.Н. Рогачев*

Абонент:



*А.Н. Сафонов*

ООО "УК "Салют-16"  
г. Белгород, ул. Железнодорожная, 123



Абонент

ГУП "Белводоканал"

Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"

Канализационные сети ГУП "Белводоканал"

Канализационные сети абонента

Граница балансовой принадлежности

ГУП  
ГУП  
ГУП  
ГУП

Рогачев Р.Н.

Шапарь А.В.

Садронов А.А.

Веселков Е.В.

Приложение № 1  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 0043016 - 16 от « 1 » 09 2016г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие Белгородской области (ГУП «Белводоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника отдела по работе с клиентами и развитию рынка услуг Кривошеиной Гульнары Башировны, действующего на основании Доверенности от 16.05.2016г. с одной стороны, и ООО «УК «Салют-16», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Дюкаревой Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства для жилых домов, расположенных по адресу г. Белгород, ул.

5 Августа, 29а, 29б является:

- P = 42 см. 6 см.*
- по водопроводу – наружная стена здания (см. схему);
  - по канализации – колодцы на выпусках из здания (см. схему).

*Сафонов И.И.*

Начальник отдела по работе с  
клиентами и развитию рынка услуг  
ГУП «Белводоканал»

Технический директор  
ГУП «Белводоканал»

*Р.Н. Рогачев*

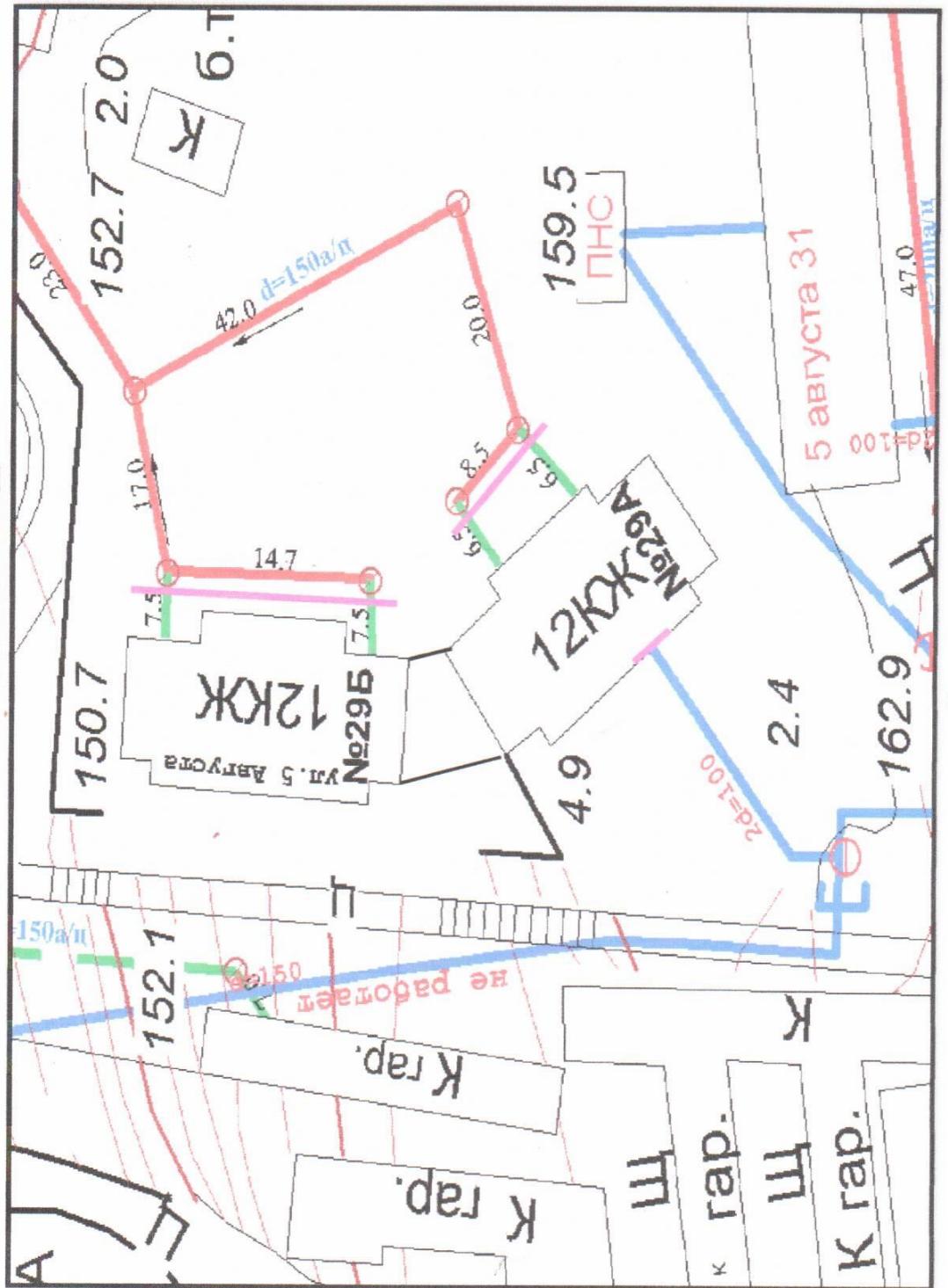


Абонент



*Миронов*

ООО "УК \"Салют-16\"  
г. Белгород, ул. 5 Августа, 29а, 296



— Водопроводные сети ГУП "Белводоканал"

KUNSTGEMEINSCHAFT DER DEUTSCHEN LÄNDER

J. A.

РАЗАЛИЦІЯННЯ СІНДІОНОНІА

11

Рогачев Р.Н.

Шанаха

Садонов А.А.

Беседы Е.В.